

ООО Страхование общество «Геополис»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО СО «Геополис»

В.И. Чхаидзе
14 июля 2008 г.



**Правила страхования
гражданской ответственности землепользователей**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ
4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ
5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ
7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ОФОРМЛЕНИЕ, ДЕЙСТВИЕ
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
10. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
11. СУБРОГАЦИЯ
12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1.1. На основании настоящих Правил, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом «Об организации страхового дела в Российской Федерации», нормативными документами органа государственного страхового надзора Российской Федерации ООО СО «Геополис» (далее - Страховщик) заключает договоры страхования гражданской ответственности землепользователей с дееспособными физическими лицами и юридическими лицами любых организационно-правовых форм собственности (собственниками земельных участков, землепользователями, арендаторами земельных участков, являющимися собственниками земельных участков, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного срочного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, по договорам аренды или субаренды, на основе иных прав (далее по тексту Страхователя).

1.1.1. При этом в настоящих Правилах понимается:

1.1.1.1. Под «землей, земельным участком» - часть поверхности земли (суши), имеющая оформленные в установленном законом порядке границы, площадь, местоположение, правовой режим, описание качественных характеристик в части наличия и толщины плодородного слоя почвы и ее физических характеристик, наличия растительности и ее видов, наличия водных объектов и оврагов, степени заболоченности, а также стоимостную оценку, отраженные в государственном земельном кадастре или иных документах, в частности: земли сельскохозяйственного назначения, земли поселений, промышленности, особо охраняемые территории, земельные фонды, земли запаса и др., в отношении которых заключается договор страхования ответственности землепользователя.

1.1.1.2. Под «землепользователем» - лицо, являющееся владельцем и (или) пользователем земли, осуществляющее указанные правомочия и имеющее соответствующие земельные права на основании решений органов государственной власти, договоров или иных сделок или по иным юридическим основаниям, с которыми закон связывает возникновение прав на земельные участки.

1.1.1.3. Под «правовым режимом землепользования» - комплекс земельных прав и обязанностей, принадлежащих данному землепользователю в отношении данного земельного участка, включающий также определение категории земли, формы собственности, владения, пользования, целевого использования, ограничений на совершение землепользователем определенных действий, осуществление земельных прав в соответствии с требованиями гражданского, лесного, водного, градостроительного и природоохранительного законодательства.

1.1.1.4. Под «использованием земли» - совершение землепользователем деяний (действия или бездействия) в соответствии с правовым режимом землепользования, в частности:

- а) строительство и эксплуатация объектов;
- б) проведение изыскательских работ;
- в) недропользование;
- г) сельскохозяйственное использование земли;
- д) иное использование земельного участка, расположенных на нем угодий в процессе осуществления предпринимательской или другой деятельности.

1.1.1.5. Под «гражданской ответственностью» - ответственность, наступающая по основаниям, вытекающим из главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.1.1.6. Под «территорией страхового покрытия» - конкретный земельный участок, зафиксированный межевыми знаками, в отношении которого определен правовой режим землепользования и заключен договор страхования ответственности землепользователя.

1.2. Страхователями по настоящим Правилам могут выступать землепользователи, на которых может быть возложена ответственность за причинение вреда в связи с использованием земли.

1.2.1. Если земельный участок находится в пользовании (владении) нескольких лиц, то Страхователем может выступать лицо, представляющее интересы всех землепользователей данного земельного участка.

1.2.2. Страхователь вправе заключить договор о страховании гражданской ответственности землепользователя иного лица, на которое по закону может быть возложена ответственность за причинение вреда при использовании земли (Застрахованное лицо).

1.2.3. Застрахованное лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре (полисе) не названо, то считается, что застрахована гражданская ответственность самого Страхователя, который является одновременно и Застрахованным лицом.

1.2.4. Застрахованное лицо несет обязанности, возложенные на Страхователя договором страхования, если такие обязанности связаны с наступлением страхового случая.

1.3. Страхователь при заключении договора страхования обязан подтвердить факт своего землепользования (а при страховании в пользу Застрахованных лиц, - что последние могут нести гражданскую ответственность за причинение вреда в связи с использованием земли), представив Страховщику документы, оформленные в соответствии с положениями законодательства о землепользовании и удостоверяющие земельные права, в частности:

- а) свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования земельным участком; или
- б) свидетельство о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком: или
- в) договор аренды земельного участка: или
- г) договор временного пользования земельным участком или
- д) иные документы.

К указанным документам также должен быть приложен план (чертеж) земельного участка, составленный в соответствии с нормативными требованиями и являющийся их неотъемлемой частью.

В надлежащих случаях указанные документы должны иметь государственную регистрацию или быть соответствующим образом заверены.

1.4. Договор страхования гражданской ответственности землепользователя считается заключенным в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред Страхователем (Застрахованным лицом) при использовании земли даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

1.5. Договор страхования считается заключенным на основании настоящих Правил в том случае, если в страховом полисе или договоре страхования прямо указывается на их применение и настоящие Правила приложены к полису или договору.

Вручение Страхователю настоящих Правил в этом случае удостоверяется соответствующей записью в страховом полисе или договоре страхования. В этой связи настоящие Правила становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными для Страховщика и Страхователя и иных лиц, вступающих в отношения по данному страхованию, если в договоре страхования (полисе) не сделаны оговорки (исключения или дополнения) к настоящим Правилам.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования является риск гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда другим лицам в результате использования Страхователем земли.

2.2. Не является объектом страхования риск гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим в связи с причинением вреда недвижимости и иному имуществу, находящемуся на земельном участке, если это имущество не является неотъемлемым элементом земельного участка, или такая ответственность не вытекает

из правового режима землепользования.

2.3. Договор страхования гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда другим лицам в результате использования Страхователем земли может заключаться в отношении используемого земельного участка, территории страхования, а также, если это предусмотрено договором страхования, в отношении территории, подпадающей под действие права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) и иные права, предусмотренные Законодательством РФ.

2.4. Конкретная территория страхового покрытия указывается в договоре страхования (полисе).

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. По настоящим Правилам страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации возместить вред, причиненный в результате использования Страхователем земельного участка, в отношении которого заключен договор страхования:

3.1.1. Плодородию и иным природным качествам земельного участка.

3.1.2. Сельскохозяйственным угодьям, расположенным на земельном участке.

3.1.3. Окружающей природной среде (природному экологическому комплексу, включающему водные ресурсы, воздух, растительность, животный мир) данного земельного участка.

3.1.4. Имуществу третьих лиц (собственника земли), если данное имущество является неотъемлемой частью земельного участка (архитектурные и иные исторические памятники и т.п.), и оговорено в договоре или ином акте о передаче в пользование (владение) земельным участком.

3.1.5. Жизни и здоровью физических лиц, если такой вред стал прямым следствием нанесения вреда земле.

3.2. При этом договор страхования может заключаться как в отношении всех перечисленных в п. 3.1 рисков, так и в отношении любого их сочетания.

3.3. Причиненный вред должен быть выражен в форме реального ущерба, а также находиться в прямой причинной связи (быть результатом, прямым следствием) с использованием Страхователем земли.

3.4. факт установления обязанности Страхователя считается установленным с момента вступления в законную силу соответствующего судебного решения или признания данного факта в соответствии с письменным соглашением Страховщиком, Страхователем и Выгодоприобретателем.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Не признается страховым случаем факт установления обязанности Страхователя возместить вред, причиненный:

4.1.1. В период ограничения в использовании Страхователем земельного участка в соответствии с решением компетентного органа;

4.1.2. Страхователю (Застрахованному лицу);

4.1.3. Работникам Страхователя и (или) Застрахованного лица;

4.1.4. Родственникам Страхователя и (или) Застрахованного лица;

4.1.5. Дочерним, зависимым обществам, учреждениям и иным обособленным организациям, подразделениям Страхователя и (или) Застрахованного лица.

4.2. Если иное не будет оговорено в договоре страхования (полисе), страховая защита не распространяется на вред, причиненный природной среде (земле, недрам, воде, воздуху, животным, птицам, растениям, рыбам, насекомым и т.д.), расположенной вне земельного участка, в отношении которого заключен договор страхования гражданской ответственности землепользователя.

4.3. Обязательство Страховщика по страховой выплате наступает только в отношении осуществления Страхователем (Застрахованным лицом) деяний в рамках правового режима землепользования, имевших место в период действия страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Страховая сумма - сумма денежных средств, зафиксированная в договоре страхования, в пределах которой Страховщик выплачивает по договору страховое возмещение.

5.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком исходя из предполагаемого размера вреда, который может быть причинен в результате использования Страхователем земли.

5.3. В договоре страхования (полисе) стороны могут определить общий размер страховой суммы по договору (общий лимит ответственности) и (или) страховые суммы (лимиты ответственности) по рискам, согласно п.п. 3.1.1 - 3.1.5 Правил, и (или) при причинении вреда одному лицу или группе лиц, по одному страховому случаю.

5.4. При заключении договора страхования Страховщик может установить некомпенсируемую страхователем часть вреда (ущерба) - франшизу.

5.4.1. Может быть установлена условная или безусловная франшиза.

5.4.1.1. При установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не покрывает ущерб, если его размер равен или меньше размера франшизы, но возмещает ущерб полностью, если размер ущерба превышает размер франшизы.

5.4.1.2. При установлении безусловной (вычитаемой) франшизы Страховщик во всех случаях покрывает ущерб за вычетом размера франшизы.

5.4.2. Франшиза может устанавливаться в отношении всех или отдельных видов риска, или в отношении любой страховой выплаты.

5.5. В течение действия договора по соглашению сторон размер страховой суммы может быть изменен.

5.6. Размеры страховой суммы (лимитов ответственности) и установленной франшизы указываются в договоре страхования (полисе).

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке, сроки и размере, установленные договором страхования.

6.2. Страховая премия исчисляется исходя из страховой суммы, срока страхования и страхового риска по тарифным ставкам, рассчитанным Страховщиком.

6.3. Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями договора страхования единовременным страховым взносом или в рассрочку, периодическими страховыми платежами.

6.3.1. При уплате страховой премии в рассрочку в договоре страхования (полисе) оговариваются размер рассроченных страховых взносов, срок их уплаты и ответственность Страхователя за просрочку или неуплату взноса (платежа).

6.4. Страховая премия может быть уплачена:

- а) путем безналичных расчетов - переводом средств на счет Страховщика.
- б) наличными деньгами - уплатой в кассу Страховщика или представителю Страховщика под соответствующую квитанцию.

6.5. При страховании на срок менее одного года страховой взнос уплачивается в следующем проценте от исчисленного годового размера взноса:

Срок страхования

		Процент
1	месяц	20
2	месяца	30
3	месяца	40
4	месяца	50
5	месяцев	60
6	месяцев	70
7	месяцев	75
8	месяцев	80
9	месяцев	85
10	месяцев	90
11	месяцев	95

При этом неполный месяц считается за полный.

7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ОФОРМЛЕНИЕ, ДЕЙСТВИЕ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Выгодоприобретателю, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки и размере.

7.2- Договор страхования заключается на основании письменного заявления-анкеты Страхователя по установленной Страховщиком форме.

7.2.1. Страхователь обязан дать полные, исчерпывающие и достоверные ответы на все вопросы, поставленные Страховщиком в письменной форме заявления-анкеты.

7.3. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора страхования, в частности:

1) об определенном имущественном интересе, являющимся объектом страхования, - характере и степени риска гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) при использовании земли;

2) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая) – в виде и объеме гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) при использовании земли;

3) о размере страховой суммы (лимитах страховой ответственности);

4) о сроке действия договора.

7.3.1 Существенными условиями договора страхования считаются также условия, в отношении которых одной из сторон заявлено о их согласовании.

7.4. Договор страхования может быть оформлен путем составления одного документа, подписываемого сторонами, или выдачей Страховщиком Страхователю страхового полиса.

7.5. Срок страхования устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем исходя из срока пользования (владения) земельным участком и указывается в договоре (полисе).

7.6. Договор страхования считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям страхования.

7.7. Срок страхования начинается в 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре (полисе) как дата начала страхования, и заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре (полисе) как дата окончания страхования.

7.8. Обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения наступает не ранее момента зачисления страховой премии (единовременного или первого рассроченного страхового взноса) на счет Страховщика или ее уплаты наличными деньгами, согласно п. 6.4 Правил.

7.9. Договор страхования прекращается:

а) при исполнении Страховщиком обязательства по выплате страхового возмещения в размере, равном страховой сумме, - в 24 часа 00 минут дня подписания страхового акта, предусматривающего такую выплату, если договор не восстановлен Страхователем;

б) при неуплате Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) или очередного страхового взноса (при уплате в рассрочку) в порядке, размере или сроки, указанные в договоре (если договором страхования не предусмотрено иное), в 00 часов 00 минут даты, установленной в договоре (полисе) для внесения платежа (взноса);

в) при установлении Страховщиком обстоятельств, о которых Страхователь знал, но не сообщил при заключении договора страхования или в период его действия и которые увеличивают степень страхового риска. - в 00 часов 00 минут даты направления Страховщиком Страхователю соответствующего письменного уведомления;

г) при несогласии Страхователя на изменение условий договора страхования, включая уплату дополнительного страхового взноса, в случае увеличения степени страхового риска, - в 24 часа 00 минут даты, указанной Страховщиком для направления ему Страхователем соответствующего ответа на данное требование;

д) в случае, когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, - в 24 часа 00 минут даты наступления таких обстоятельств. К таким обстоятельствам, в частности, относятся:

д-1) ликвидация Страхователя - юридического лица или смерть Страхователя - гражданина (кроме замены Страхователя и Застрахованного лица с *согласия* Страховщика).

При реорганизации Страхователя - юридического лица договор страхования действует в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации соответствующей реорганизации после чего договор страхования подлежит перезаключению по инициативе новых землепользователей, а если такого перезаключения произведено не будет - договор считается прекращенным по *инициативе* Страхователя;

д-2) прекращение Страхователем использования земли;

е) по требованию Страхователя, если возможность наступления страхового случая не *отпала* по обстоятельствам, указанным в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) в случае ликвидации Страховщика - в 24 часа 00 минут даты регистрации ликвидации;

з) по судебному решению - с момента вступления судебного решения в силу;

и) по соглашению сторон - в 00 часов 00 минут даты, согласованной как прекращение договора.

7.10. При прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в пп. «а» - «в», «е» настоящего

пункта, страховая премия (страховые взносы) Страховщиком не возвращается.

7.11. При прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в пп. «г», «д» и «ж» настоящего пункта, уплаченная страховая премия (страховые взносы) возвращается Страхователю пропорционально неистекшему сроку действия договора страхования.

7.12. При прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в пп. «з» настоящего пункта, возврат страховой премии (страховых взносов) определяется судебным решением.

7.13. При прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в пп. «и» настоящего пункта, возврат страховой премии (страховых взносов) определяется соглашением сторон.

7.14. Условия договора страхования могут быть изменены по согласию сторон, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1 Страховщик обязан:

а) в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, выдать Страхователю настоящие Правила;

б) в случае проведения Страхователем (Застрахованным лицом) мероприятий, уменьшивших риск причинения вреда, перезаключить по заявлению Страхователя договор страхования с учетом этих обстоятельств;

в) при страховом случае:

в-1) в течение пяти календарных дней со дня получения заявления о причинении вреда (или иной согласованный со Страхователем/Выгодоприобретателем срок) провести осмотр места причинения вреда, экспертизу причин и размера причиненного вреда (ущерба);

в-2) в установленный настоящими Правилами срок составить страховой акт и принять решение о страховой выплате, а при отсутствии для этого оснований - направить Страхователю мотивированное заключение об отказе в страховой выплате;

г) не разглашать полученные в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Застрахованном лице), правомочиях Застрахованного лица как землепользователя.

8.2. Страхователь обязан.

а) при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные страховщиком в стандартной форме договора страхования (страхового полиса) или в форме письменного заявления;

б) в период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными во всяком случае признаются изменения в данных сообщенных в письменном заявлении-анкете о страховании;

в) соблюдать установленные нормы и требования, вытекающие из правового режима землепользования в отношении земельного участка, с использованием которого осуществляется страхование по договору (полису);

г) при причинении вреда, в результате которого по настоящим Правилам может возникнуть обязанность Страховщика по страховой выплате (при страховом случае):

г-1) незамедлительно, но не позднее 3-х суток после того, как Страхователю стало или должно быть известно о причинении вреда, уведомить об этом Страховщика или его представителя по телефону, телефаксом, телеграфом или иным способом с последующим незамедлительным письменным подтверждением сообщения. Такая же обязанность лежит на Застрахованном лице, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение;

г-2) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить причиненный вред. Принимая такие меры. Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

г-3) составить и представить Страховщику письменное заявление о страховой выплате по установленной Страховщиком форме;

г-4) предоставлять Страховщику всю доступную информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, характере и размере причиненного вреда;

г-5) заявить о причинении вреда в требуемые органы;

г-6) предпринять все возможные меры для выяснения причин и характера причиненного вреда, размера возможного ущерба (убытков) пострадавшим;

г-7) сохранять вещественные обстоятельства причинения вреда (если это не противоречит интересам безопасности или уменьшению ущерба) до их осмотра представителем Страховщика в том виде, в котором они оказались в момент причинения вреда;

г-8) принимать все возможные меры по защите своих интересов, а также оказывать все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда;

г-9) незамедлительно представить Страховщику судебное решение о возмещении причиненного вреда;

г-10) не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые в связи с причинением вреда, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного согласия Страховщика;

е) своевременно и в предусмотренном размере уплачивать страховые взносы;

ж) при возникновении права требовать прекращения или сокращения размеров регулярных выплат пострадавшим возмещения (ренты) незамедлительно известить об этом Страховщика и принять все доступные меры по реализации данного права.

8.3. Страховщик вправе:

а) при получении сведений о наступлении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска, потребовать от Страхователя изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

б) потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора (согласно пункту 5 статьи 453 ГК РФ), при неисполнении Страхователем (Застрахованным лицом) предусмотренной в пп. «а» пункта 8.2 Правил обязанности. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали;

в) назначить своего адвоката или иное уполномоченное лицо для защиты как своих интересов, так и интересов Страхователя в связи с причинением вреда. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан выдать Страховщику соответствующую доверенность или иные необходимые документы. Страховщик имеет право (но не обязан) представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем. Если Страховщик откажется от представления интересов Страхователя в суде, он может возместить Страхователю фактические расходы по оплате адвокатов в соответствии с условиями договора страхования.

8.4. Страхователь и Страховщик имеют и другие права и обязанности, вытекающие из настоящих Правил и договора страхования (полиса).

Заключение договора страхования в пользу Застрахованного лица не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо обязанности Страхователя выполнены или должны быть выполнены Застрахованным лицом.

Обязанности, возложенные на Страхователя настоящими Правилами, должны соблюдаться также Застрахованным лицом, когда наступление страхового случая непосредственно связано действиями Застрахованного лица.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Страховое возмещение определяется и выплачивается на основании письменного заявления Страхователя, составленного по установленной Страховщиком форме.

9.2. Размер подлежащего выплате страхового возмещения может определяться:

9.2.1. На основании вступившего в законную силу судебного решения, принятого по иску потерпевшего лица (судебный порядок возмещения вреда).

9.2.2. На основании письменного соглашения между Страхователем (Застрахованным лицом). Страховщиком и Выгодоприобретателем (внесудебный порядок возмещения вреда).

9.3. При причинении вреда плодородии и иным природным качествам земли (п. 3.1.1 Правил), сельскохозяйственным угодьям (п. 3.1.2 Правил), окружающей природной среде (п. 3.1.3 Правил) страховое возмещение определяется в размере причиненного прямого (реального) ущерба, с включением стоимости затрат на осуществление рекультивационных работ (приведение земель, угодий, других природных ресурсов в состояние, пригодное для их использования в соответствии с кадастровой оценкой).

При судебном порядке возмещения вреда размер прямого (реального) ущерба определяется исходя из материалов судебного решения. При внесудебном порядке - на основании акта специальной экологической экспертизы по оценке негативного воздействия на состояние земельного участка и окружающей природной среды или иных экспертных заключений.

9.4. При причинении вреда имуществу (п. 3.1.4 Правил) страховое возмещение определяется исходя из прямого (реального) ущерба, причиненного имуществу с включением стоимости затрат, необходимых для приведения имущества в порядок после причинения вреда (расчистка, дезинфицирование и проч.).

При судебном порядке возмещения вреда размер прямого (реального) ущерба имуществу определяется исходя из материалов судебного решения. При внесудебном порядке - на основании акта экспертизы, образуемой из равного количества представителей от Страховщика. Страхователя (Застрахованного лица) и Выгодоприобретателя.

9.5. При причинении вреда жизни и здоровью физических лиц (п. 3.1.5 Правил) страховое возмещение определяется в составе:

- а) заработка, которого потерпевшее лицо лишилось вследствие расстройства здоровья или потери трудоспособности;
- б) дополнительных расходов, необходимых для восстановления здоровья потерпевшего лица;
- в) расходов на погребение потерпевшего гражданина в случае его смерти;
- г) части заработка, которого лишились лица, состоявшие на иждивении потерпевшего гражданина, в случае его смерти.

При судебном порядке возмещения вреда указанный состав страхового возмещения определяется исходя из материалов судебного решения. При внесудебном порядке - на основании акта экспертизы, образуемой из равного количества представителей от Страховщика, Страхователя (Застрахованного лица) и Выгодоприобретателя.

9.6. Страховое возмещение не может превышать установленного договором страхования размера страховой суммы (лимитов ответственности) если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

9.7. Если страховая выплата по одному факту причинения вреда (по одному страховому случаю) не исчерпывает размера страховой суммы (лимита ответственности), то страховая сумма (лимит ответственности) уменьшается на размер выплаты. В этом случае Страхователю предоставляется право «достраховать риск», подав Страховщику соответствующее письменное заявление и уплатив требуемую страховую премию.

9.8. Если при выплате страхового возмещения окажется, что застрахованный в соответствии с настоящими Правилами риск гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) был также застрахован в других страховых организациях («двойное страхование») то по настоящим Правилам Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, пропорциональной отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного риска.

9.9. Если причиненный Страхователем вред возмещается также другими лицами, Страховщик выплачивает только разницу между суммой возмещения, подлежащей выплате по договору страхования, и суммой, компенсируемой другими лицами.

9.10. Если Страхователь на основании исполнения судебного решения произвел Выгодоприобретателю компенсацию причиненного вреда до выплаты страхового возмещения по договору страхования, то страховое возмещение в соответствии с условиями настоящих Правил выплачивается Страхователю в пределах произведенной им компенсации вреда.

9.11. Помимо компенсации вреда. Страховщик возмещает также расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) в целях уменьшения вреда, подлежащего возмещению по настоящим Правилам, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются в пределах специально оговоренной договором страховой суммы независимо от того, что вместе с возмещением застрахованного вреда они могут превысить общую страховую сумму по договору.

9.12. Если договором страхования установлена франшиза, выплата страхового возмещения производится с учетом размера франшизы.

9.13. Выплата страхового возмещения производится непосредственно Выгодоприобретателю - потерпевшему лицу (лицам), за исключением случая, предусмотренного п. 9.10 Правил.

9.13.1. Страховщик вправе удержать из суммы страхового возмещения неуплаченную на момент выплаты часть страховой премии (взноса).

9.14. Возмещение расходов, предусмотренных п. 9.11 настоящих Правил, производится Страхователю (Застрахованному лицу).

9.15. В случае положительного решения о страховой выплате страховое возмещение выплачивается в течение 15 календарных дней со дня составления страхового акта на основании письменного заявления Страхователя с приложением судебного решения и других материалов по факту причинения вреда либо со дня составления соответствующего экспертного заключения (при внесудебном порядке возмещения вреда).

9.16. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения, если:

а) по инициативе Страхователя производилась дополнительная экспертиза причин и обстоятельств причинения вреда. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

б) по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело либо начат судебный процесс - до принятия соответствующего решения судом или установления обстоятельств, не препятствующих принятию решения о страховой выплате.

9.17. Если страховая выплата была произведена на основании внесудебного порядка возмещения вреда, но в последствии в отношении данного причинения вреда по иску Выгодоприобретателя было принято судебное решение, то Страховщик определяет и выплачивает дополнительное страховое возмещение лишь в размере неиспользованной по договору страховой суммы, если при этом не истекли сроки исковой давности, предусмотренные законом для договоров имущественного страхования.

9.18. Если в течение срока исковой давности, установленного законом, будут обнаружены обстоятельства, которые полностью или частично лишили Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя права на получение страхового возмещения, то Страхователь (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретатель обязаны возвратить Страхователю полученные по договору страхования суммы.

10. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1 Страховщик отказывает в выплате страхового возмещения;

10.1.1. Если вред причинен:

а) вследствие действий (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица), заведомо нарушающих законодательство о землепользовании, специальные требования землеустройства и выполнения мероприятий охраны земель, условия установленного целевого использования земли, установленные ограничения в использовании Страхователем земельного участка, требования производства землеустроительных работ, включая содержание расположенных на земле объектов;

б) вследствие действий (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица), которые были квалифицированы в установленном порядке как уголовно наказуемые;

10.1.1.1. Однако Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, если данный риск был предусмотрен договором страхования и вред причинен по вине Страхователя (Застрахованного лица), ответственного за причинение данного вреда,

10.1.2. Если Страхователь и (или) Застрахованное лицо:

а) представили Страховщику заведомо ложную информацию о степени страхового риска использования данного земельного участка;

б) умышленно ввели Страховщика в заблуждение при определении причин и других обстоятельств причинения вреда и (или) размера причиненного вреда, в результате чего страховое возмещение было выплачено необоснованно или определено и выплачено в большем размере, чем фактически понесенный ущерб, или лицам, в пользу которых не должен исполняться договор страхования.

Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если при наступлении страхового случая будет установлено, что земельный участок находился в пользовании Страхователя (Застрахованного лица) в нарушение действующего законодательства (запрет на передачу в частную собственность, нарушение требований о передаче земли в аренду, о мене земельных участков и т.п.), кроме случая, предусмотренного п. 10.1.1.1 Правил.

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

Страховщик освобождается от возмещения вреда Выгодоприобретателю, если вред полностью возмещен иным лицом, чем Страхователь (Застрахованное лицо), виновным в его причинении.

Если договором страхования не будет предусмотрено иное, Страховщик освобождается от возмещения вреда, причиненного вследствие:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

10.6. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если в результате невыполнения (ненадлежащего выполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязанностей, предусмотренных пп. «г» п. 8.2 Правил, стало невозможным установление причин, размера и иных обстоятельств причинения вреда, размера страхового возмещения.

11. СУБРОГАЦИЯ

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в соответствии со ст. 965 Гражданского кодекса РФ право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.2. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

К Страховщику переходит также право требования при выплате страхового возмещения в случае, предусмотренном п. 10.1.1.1 Правил.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры между Страхователем и Страховщиком, вытекающие из договора страхования, разрешаются первоначально путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке по месту нахождения Страховщика.

Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен Страховщику в течение срока, предусмотренного законодательством РФ.

В ООО СО «Геополис»

ЗАЯВЛЕНИЕ**о страховании гражданской ответственности землепользователей**

Заявитель заполняет настоящее Заявление и прилагает к нему необходимые документы, характеризующие имущество (земельные участки).

1. Сведения о Заявителе - физическом лице:

1.1. Фамилия, имя, отчество: _____

1.2. Документ, удостоверяющий личность: паспорт: _____ № _____
 выдан: _____
 (наименование или номер подразделения, выдавшего паспорт)
 дата выдачи: _____

1.3. Адрес местожительства:
 (в соответствии с регистрацией)

_____ (точный адрес местожительства с указанием почтового индекса)

телефон: _____

1.4. Фактический адрес местожительства: _____

телефон: _____

1.5. Место работы, занимаемая должность _____

_____ (наименование предприятия, организации, учреждения)

1.6. Застрахованное лицо: _____

адрес местожительства: _____

телефон: _____

2. Сведения о Заявителе – юридическом лице:

2.1. Полное наименование юридического лица _____

(с указанием организационно- правовой формы)

2.2. Юридический адрес _____

телефон/факс/E-mail _____

2.3. Фактический адрес местонахождения _____

2.4. ИНН _____

Банковские реквизиты: расчетный счет _____

в _____

(наименование банка)

кор. счет _____

БИК _____

2.5. Застрахованное лицо : _____

3. Общие сведения о земельном участке, представляемом на страхование:

3.1. Категория земельного участка _____

(со ссылкой на акты соответствующих органов исполнительной власти, договор купли- продажи, государственный земельный кадастр)

3.2. Принадлежность земельного участка, представляемого на страхование:

 на праве собственности

документ: _____

№ _____ от «__» _____

на праве постоянного (бессрочного) пользования
 или на праве безвозмездного срочного пользования
 документ: _____

№ _____ от «__» _____

 на праве пожизненного наследуемого владения

документ: _____

№ _____ от «__» _____

 по договору аренды (субаренды)

документ: _____

№ _____ от «__» _____

иное право:

документ: _____

№ _____ от «__» _____

на праве ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)

3.3. Территория (место) страхования: _____

(территория действия договора страхования, месторасположение земельного участка, представляемого на страхование.)

3.4. Площадь земельного участка, _____ га

3.5. Вид использования: _____

3.6. Наличие опыта страхования гражданской ответственности:

- количество полных лет страхования: _____

- наименование Страховщика:
(по последнему договору) _____

- срок окончания последнего договора: _____

3.7. Наличие убытков за последние 3 года: _____

(сведения об убытках: когда, вид и размер убытков)

3.8. Дополнительные сведения о земельном участке, имеющие существенное значение для оценки степени риска: _____

(или ссылка на Приложение к настоящему Заявлению)

4. Информация о страховании:

4.1. Страховые риски:

- причинение вреда плодородию и иным природным качествам земельного участка
- причинение вреда с/х угодьям, расположенным на земельном участке
- причинение вреда окружающей природной среде
- причинение вреда имуществу третьих лиц
- причинение вреда жизни и здоровью физических лиц
- другие расходы, компенсируемые Страховщиком

4.2. Предлагаемые лимиты ответственности _____ руб.

4.3. Предполагаемая страховая сумма _____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

4.4. Другие расходы, компенсируемые Страховщиком _____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

4.5. Франшиза (указать вид) _____

4.6. Предполагаемый срок страхования: с “__” _____ 20__ г. по “__” _____ 20__ г.

4.7. Предполагаемый порядок уплаты страховой премии: единовременно
 в рассрочку _____

5. Документы (или их копии), прилагаемые к настоящему Заявлению:

5.1. Документы, свидетельствующие о категории земельного участка, о праве (владения, пользования) распоряжения земельным участком _____

5.2. Акты соответствующих органов исполнительной власти РФ (субъектов РФ, местного самоуправления) о предоставлении земельного участка

5.3. Договор купли-продажи земельного участка

5.4 Документы государственного земельного кадастра

5.5 Документы о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

5.6 Иные документы (определяются в каждом конкретном случае при заключении договора Страхования).

Заявитель:

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество)

М.П.

“ _____ ” _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

г Москва

_____ 200 г.

Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Геополис», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является страхование имущественных интересов Страхователя, связанных с его обязанностью по закону возместить ущерб, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

1.2. Договор страхования заключен на основании Правил страхования гражданской ответственности землепользователей (Приложение № 1 к Договору страхования) и Заявления о страховании от «__» _____ 20__ г. (Приложение № 2 к Договору страхования). Все приложения к Договору страхования являются неотъемлемой частью Договора страхования.

1.3. Застрахованным лицом по настоящему договору является _____.

1.4. Застрахованный земельный участок (территория страхового покрытия) _____.

2. Условия страхования

2.1. Страховым случаем по настоящему договору страхования является возникновение ответственности Страхователя за причинение имущественного ущерба, а также нанесение вреда жизни и здоровью третьим лицам.

2.2. Страхованием покрывается ущерб, причиненный в результате использования Застрахованным земельного участка, в отношении которого заключен договор страхования:

2.2.1. Плодородию и иным природным качествам земельного участка.

2.2.2. Сельскохозяйственным угодьям, расположенным на земельном участке.

2.2.3. Окружающей природной среде (природному экологическому комплексу, включающему водные ресурсы, воздух, растительность, животный мир) данного земельного участка.

2.2.4. Имуществу третьих лиц (собственника земли), если данное имущество является неотъемлемой частью земельного участка (архитектурные и иные исторические памятники и т.п.), и оговорено в договоре или ином акте о передаче в пользование (владение) земельным участком.

2.2.5. Жизни и здоровью физических лиц, если такой вред стал прямым следствием нанесения вреда земле.

2.2. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения вышеперечисленным рискам наступают в случаях, когда:

- ответственность Страхователя определена действующим законодательством, подзаконными актами или требованиями муниципальных властей;

- вред/ущерб находится в прямой причинной связи с действиями Страхователя;

- непредвиденное событие, повлекшее причинение ущерба, имело место в пределах согласованной географической территории.

2.3. Страховое возмещение по настоящему договору не выплачивается, если ущерб прямо или косвенно возник в результате событий, перечисленных разделе 4 Правил страхования.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Страхователь обязан:

3.1.1. При заключении договора страхования письменно сообщить все необходимые данные о себе и обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и степени страхового риска.

3.1.2. Оплатить страховую премию, а также в срок, предусмотренный договором страхования, оплачивать страховые взносы.

3.1.3. В течение 3 (трех) дней, за исключением выходных и праздничных дней, в период действия договора страхования известить Страховщика о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных им при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличении степени риска, в том числе, об утрате документов, подтверждающих права собственности на предмет страхования.

3.2. Страхователь имеет право:

3.2.1. Требовать предоставления Страховщиком для ознакомления Правила страхования.

3.2.2. Досрочно расторгнуть договор страхования с обязательным письменным уведомлением Страховщика не позднее, чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

3.2.3. Получить дубликат договора страхования или страхового полиса в случае их утраты.

3.3. Страховщик обязан:

3.3.1. Ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему один экземпляр.

3.3.2. Выдать Страхователю полис в течение трех дней после вступления договора страхования в силу.

3.3.3. Выдать дубликат договора страхования или страхового полиса в случае их утраты Страхователем на основании письменного заявления последнего.

Оригиналы указанных документов при этом аннулируются, о чем делается отметка в дубликатах.

3.3.4. При наступлении страхового случая составить страховой акт после получения документов, перечисленных в

п 11.4. настоящих Правил страхования.

3.3.5. Произвести выплату страхового возмещения в течение 10 дней, за исключением выходных и праздничных дней, с момента подписания страхового акта.

3.3.6. Не разглашать полученные им в связи с осуществлением страхования сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), а также об их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.4. Страховщик имеет право:

3.4.1. Проверять представленную Страхователем информацию.

3.4.2. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая.

3.4.3. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая и определения размера причиненного убытка, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

3.4.4. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления события, имеющего признаки страхового случая.

3.4.5. Потребовать изменений условий договора страхования и/или оплаты дополнительной страховой премии при обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, соразмерно его увеличению

3.4.6. Расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами страхования, если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования и/или оплаты дополнительной премии при увеличении степени страхового риска.

3.4.7. Расторгнуть договор страхования со дня, когда ему стало известно об обстоятельствах, увеличивающих степень страхового риска, направив Страхователю письменное уведомление, при неуплате Страхователем Страхователем Страховщика об увеличении степени страхового риска.

Страховщик не вправе расторгать договор страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска уже отпали.

3.4.8. Отказать в заключении договора страхования или установить повышенный страховой тариф при повышенной степени страхового риска.

3.4.9. Требовать от Страхователя предоставления полной информации о предыдущем страховании.

3.4.10. Потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных гражданским законодательством РФ в случае, если Страхователь при заключении договора страхования предоставил Страховщику заведомо ложную информацию о предмете страхования.

3.4.11. Страховщик вправе при заключении договора страхования применять разработанные им стандартные формы договора страхования.

3.4.12. Взять на себя защиту прав Страхователя и вести все дела по урегулированию спора, а также выступать в суде от имени Страхователя.

3.4.13. Отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных ими лиц и по нему ведется расследование обстоятельств в отношении предмета страхования, до прекращения уголовного дела на стадии дознания или предварительного следствия при недоказанности участия Страхователя (Выгодоприобретателя) в совершении преступления, вынесения Страхователю (Выгодоприобретателю) оправдательного приговора, а также до наступления других обстоятельств, которые будут указывать на отсутствие противоправности в действиях Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с уголовным законодательством РФ, если указанные действия связаны с обстоятельствами, повлекшими наступление страхового случая.

Отсрочка в выплате страхового возмещения также происходит при пересмотре судами вышестоящих инстанций постановления суда нижестоящими инстанциями.

3.4.14. Отказать Страхователю в выплате страхового возмещения при невыполнении условий п.9.1. настоящих Правил страхования, либо если установлено, что Страхователь сообщил недостоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени страхового риска.

Решение об отказе или об отсрочке в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причины.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых по договору страхования обязательств, Страховщик и Страхователь несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Выплата страхового возмещения

4.1. При причинении вреда плодородию и иным природным качествам земли (п.3.1.1. Правил), сельскохозяйственным угодьям (п.3.1.2. Правил), окружающей природной среде (п.3.1.3. Правил) страховое возмещение определяется в размере причиненного прямого (реального) ущерба с включением стоимости затрат на осуществление рекультивационных работ (приведение земель, угодий, других природных ресурсов в состояние, пригодное для их использования в соответствии с кадастровой оценкой).

При судебном порядке возмещения вреда размер прямого (реального) ущерба определяется исходя из материалов судебного решения. При внесудебном порядке – на основании акта специальной экологической экспертизы или иной экспертной оценки.

4.2. При причинении вреда имуществу (п.3.1.4. Правил) страховое возмещение определяется исходя из прямого (реального) ущерба, причиненного имуществу с включением стоимости затрат, необходимых для приведения имущества в порядок после причинения вреда (расчистка, дезинфицирование и прочее).

При судебном порядке возмещения вреда размер прямого (реального) ущерба имуществу определяется исходя из материалов судебного решения. При внесудебном порядке – на основании акта экспертизы, образуемой из равного количества представителей Страховщика, Страхователя (Застрахованного лица) и Выгодоприобретателя.

4.3. При причинении вреда жизни и здоровью физических лиц (п.3.1.5. Правил) страховое возмещение определяется в составе:

а). заработка, которого потерпевшее лицо лишилось вследствие расстройства здоровья или потери трудоспособности;

б). дополнительных расходов, необходимых для восстановления здоровья потерпевшего лица;

в). расходов на погребение потерпевшего гражданина в случае его смерти;

г). части заработка, которого лишились лица, состоявшие на иждивении потерпевшего гражданина, в случае его смерти.

При судебном порядке возмещения вреда указанный состав страхового возмещения определяется исходя из материалов судебного решения. При внесудебном порядке - на основании акта экспертизы, образуемой из равного количества представителей от Страховщика, Страхователя (Застрахованного лица) и Выгодоприобретателя.

4.4. Страховое возмещение не может превышать установленного договором страхования размера страховой суммы (лимитов ответственности), если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

4.5. Если причиненный Страхователем вред возмещается также другими лицами, Страховщик выплачивает только разницу между суммой возмещения, подлежащей выплате по договору страхования, и суммой, компенсируемой другими лицами.

5. Прекращение действия договора страхования

5.1. Договор страхования прекращается:

а) при исполнении Страховщиком обязательства по выплате страхового возмещения в размере, равном страховой сумме, - в 24 часа 00 минут дня подписания страхового акта, предусматривающего такую выплату, если договор восстановлен Страхователем:

б) при неуплате Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) или очередного страхового взноса (при уплате в рассрочку) в порядке, размере или сроки, указанные в договоре (если договором страхования не предусмотрено иное), - в 00 часов 00 минут даты, установленной в договоре (полисе) для внесения платежа (взноса):

в) при установлении Страховщиком обстоятельств, о которых Страхователь знал, но не сообщил при заключении

договора страхования или в период его действия и которые увеличивают степень страхового риска. - в 00 часов 00 минут даты направления Страховщиком Страхователю соответствующего письменного уведомления;

г) при несогласии Страхователя на изменение условий договора страхования, включая уплату дополнительного страхового взноса, в случае увеличения степени страхового риска, - в 24 часа 00 минут даты, указанной Страховщиком для направления ему Страхователем соответствующего ответа на данное требование;

д) в случае, когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, - в 24 часа 00 минут дня даты наступления та обстоятельств. К таким обстоятельствам, в частности, относятся:

д-1) ликвидация Страхователя - юридического лица или смерть Страхователя - гражданина (кроме заме Страхователя и Застрахованного лица с согласия Страховщика).

При реорганизации Страхователя - юридического лица договор страхования действует в течение 30 (тридцати календарных дней с момента регистрации соответствующей реорганизации после чего договор страхования подле> перезаключению по инициативе новых землепользователей, а если такого перезаключения произведено не будет - догое считается прекращенным по инициативе Страхователя;

д-2) прекращение Страхователем использования земли;

е) по требованию Страхователя, если возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельств указанным в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) в случае ликвидации Страховщика - в 24 часа 00 минут дня даты регистрации ликвидации;

з) по судебному решению - с момента вступления судебного решения в силу;

и) по соглашению сторон - в 00 часов 00 минут даты, согласованной как прекращение договора.

5.2. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если предусмотрено законом, условиями настоящего договора страхования, а также по соглашению сторон.

О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

6. Страховые суммы (лимиты ответственности) и франшизы

6.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему договору установлена в разм1 _____ агрегатно за

весь срок страхования по всем страховым случаям.

6.2. Безусловная / условная франшиза по настоящему договору установлена в размере _____ % от страховой суммы (лимита ответственности Страховщика) по каждому страховому случаю.

7. Размер платежей и порядок расчетов

7.1. Страховая премия по настоящему договору установлена в размере _____

7.2. Порядок оплаты _____

7.3. Страховое возмещение подлежит перечислению на р/с Страхователя, на р/с третьего лица (потерпевшего) или выплачивается из кассы Страховщика наличными деньгами третьему лицу (потерпевшему) в рублях по курсу ЦБ РФ на день выплаты.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу после оплаты страховой премии, но не ранее « _____ » _____ 20__ г.

8.2. Настоящий договор заключен на период с « _____ » _____ 200__ г. по « _____ » _____ 200__ г.

9. Дополнительные условия договора

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры, возникающие при исполнении условий договора страхования, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор разрешается в судебном порядке по месту нахождения Страховщика.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил " _____ " _____ 20__ г.

Приложение:

1. Правила страхования гражданской ответственности землепользователей;

2. Заявление о страховании от « _____ » _____ 20__ г.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

11.1. СТРАХОВЩИК: _____

(индекс)

(почтовый адрес)

расчетный счет _____

в банке _____

реквизиты банка _____

телефон: _____ факс: _____ e-mail: _____

11.2. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Для Страхователя - юридического лица:

(индекс)

(почтовый адрес)

расчетный счет _____

в банке _____

реквизиты банка _____

телефон: _____ факс: _____ e-mail: _____

Для Страхователя - физического лица:

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

Адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____ Номер счета в банке _____

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

(подпись)

(подпись)

“ ___ ” _____ 20__ г.

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

Полис №

страхование гражданской ответственности землепользователей

Страхователь:	
Адрес, телефон	
ООО СО «Геополис» на основании заявления Страхователя от « » 200 г. и в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности землепользователей» ООО СО «Геополис», являющимися неотъемлемой частью настоящего договора страхования, приняло на страхование не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с обязанностью в соответствии с законодательством РФ возместить ущерб, нанесенный третьим лицам в связи с использованием Застрахованным лицом земельного участка, в отношении которого заключен договор страхования.	
Застрахованное лицо:	
<p>Страхованием покрывается ущерб, причиненный в результате использования Застрахованным лицом земельного участка, в отношении которого заключен договор страхования:</p> <p>плодородию и иным природным качествам земельного участка сельскохозяйственным угодьям, расположенным на земельном участке окружающей природной среде (природному экологическому комплексу, включающему водные ресурсы, воздух, растительность, животный мир) данного земельного участка имуществу третьих лиц (собственника земли), если данное имущество является неотъемлемой частью земельного участка (архитектурные и иные исторические памятники и т.п.), и оговорено в договоре или ином акте о передаче в пользование (владение) земельным участком жизни и здоровью физических лиц, если такой вред стал прямым следствием нанесения вреда земле</p>	
Территория страхового покрытия:	
Лимиты ответственности:	
Страховая сумма:	
Другие расходы, компенсируемые Страховщиком:	
Франшиза:	
Страховой тариф:	
Страховая премия:	
Порядок оплаты страховой премии:	страховая премия оплачивается: одновременно / в рассрочку
2 платеж в размере	руб. до « » 200 г.
Срок страхования:	с 00 часов « » 20 г. до 24 часов « » 20 г.
<p>Особые условия страхования:</p> <p>1. Полис вступает в силу с даты поступления страховой премии / первого платежа страховой премии на расчетный счет или в кассу ООО СО «Геополис», но не ранее даты начала страхования.</p> <p>2. _____</p>	

Приложения:

- Правила страхования гражданской ответственности землепользователей
- Заявление о страховании от « ____ » _____ 20 ____ г.

Изменение, расторжение и прекращение договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и Правилами страхования.

<p>Страховщик</p> <p>_____ / _____</p> <p>МП Полис выдан « » 200__г.</p>	<p>Страхователь:</p> <p>_____ / _____</p> <p>М.П. Правила получил и обязуюсь их выполнять.</p>
---	---

РАЗМЕР ТАРИФНЫХ СТАВОК (в % к страховой сумме)

Наименование риска	Тарифная ставка в % от страховой суммы
Причинение вреда плодородию и иным природным качествам земельного участка.	0,14
Причинение вреда сельскохозяйственным угодьям, расположенным на земельном участке.	0,17
Причинение вреда окружающей природной среде.	0,10
Причинение вреда имуществу третьих лиц.	0,12
Причинение вреда жизни и здоровью физических лиц.	0,11
Все риски	0,64

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие от 1,0 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 0,9 коэффициенты, исходя из обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (например, вида использования земельного участка, географического положения, использования промышленного производства, строительных работ и т.д.).